

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	413	LBF-afdelingsnr.	0031	Kommunenr.	730
<b>Møllelægget &amp; Storgaarden</b>		<b>Platanvænget</b>		<b>Randers Kommune</b>	
Marsvej 1		Platanvej 1A-47B		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 1505 1213					
<b>BBR-ejendomsnr.</b>					
		730 16433			
<b>Matrikeltekst</b>					
469 L Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		66	6.228	1	66,0
	3	31	2.623	1	31,0
	4	35	3.605	1	35,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>66</b>	<b>6.228</b>		<b>66,0</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>66</b>	<b>6.228</b>		<b>66,0</b>
<b>Beboerfaciliteter:</b>					
Beboerhus	Nej	<b>Forbrugsmåling:</b>		Ja Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
<b>Opvarmning:</b>					
Fjernvarme	Ja	<b>Tekniske installationer:</b>		Nej Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrenget vandsys. (rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	<b>Antal lejemål</b>	<b>Bruttoetageareal (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Tilsagnsdato for offentlig støtte</b>	<b>Skæringsdato byggeregnskab/drift</b>	
<b>Støtteart:</b>					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	66	6.228,0			01-04-1981
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
<b>Byggeart:</b>					
Boliger i etagebyggeri					
Boliger i tæt / lav byggeri	66	6.228			
<b>Boligafgifter</b>	<b>Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet</b>	<b>Dato for lejeændring</b>	<b>Lejeændring pr. m<sup>2</sup></b>	<b>Lejeændring i %</b>	<b>Lejeændring årsbasis</b>
Leje pr. m <sup>2</sup>	704,32	01.10.2024	7,05	1,01%	43.920,00

Afd. 02-31 Platanvænget

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)</b>	<b>707.934</b>	<b>708</b>	<b>708</b>	<b>708</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	174.717	326	185	212
107	2	Vandafgift	0	3	3	0
109	3	Renovation	116.463	170	177	163
110		Forsikringer	63.908	66	66	66
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El og varme til fællesareal	30.881	30	34	32
	3.	Målerpasning m.v.	30.946	45	45	45
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	274.032	275	276	269
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>690.948</b>	<b>915</b>	<b>786</b>	<b>787</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	5	Renholdelse	293.155	255	284	266
115	6	Almindelig vedligeholdelse	30.800	33	33	20
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	1.101.427	835	1.518	1.321
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-1.101.427	-835	-1.518	-1.321
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
	1.	Afholdte udgifter	53.183	36	38	39
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-53.183	-36	-38	-39
118	8	Særlige aktiviteter:				
	1.	Drift af fællesvaskeri	1.870	5	5	4
119	9	Diverse udgifter	84.002	60	70	69
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>409.827</b>	<b>353</b>	<b>392</b>	<b>359</b>
<b>Henlæggelser</b>						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	1.323.000	1.323	1.588	990
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	156.000	156	150	156
123		Tab ved fraflytning m.v.	25.080	26	0	0
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.504.080</b>	<b>1.505</b>	<b>1.738</b>	<b>1.146</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>3.312.789</b>	<b>3.481</b>	<b>3.624</b>	<b>3.000</b>

Afd. 02-31 Platanvænget

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	948.736	1.263	1.258	914
		2. Renter m.v.	219.680	0	0	241
		3. Administrationsbidrag	62.594	0	0	64
		4. -Dækket ved løbende off. tilskud	<u>42.841</u>	0	0	28
			1.273.851			
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning ( 303.1 )	<u>12.314</u>	12.314	0	0
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	0	4	4
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>0</u>	0	-4	-4
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	113	0	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-113</u>	0	0	0
			0			
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>2.309</u>	2.309	57	170
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b><u>1.288.474</u></b>	<b>1.263</b>	<b>1.315</b>	<b>1.416</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b><u>4.601.263</u></b>	<b>4.744</b>	<b>4.939</b>	<b>4.416</b>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	12.406	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>164.244</u>	0	0	411
			176.650			
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b><u>4.777.913</u></b>	<b>4.744</b>	<b>4.939</b>	<b>4.826</b>

Afd. 02-31 Platanvænget

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
		<b>Indtægter</b>				
		<b>Ordinære indtægter</b>				
201	12	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	4.398.842	4.398	4.461	4.354
		7. Garager/Carporte	92.664	93	93	93
			<u>4.491.506</u>			
202	13	Renter	127.032	100	114	282
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	11.342	11	11	12
		6. Overført fra opsamlet resultat	142.000	142	260	65
			<u>153.342</u>			
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>4.771.880</b>	<b>4.744</b>	<b>4.939</b>	<b>4.806</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	6.033	0	0	20
			<u>6.033</u>			
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>6.033</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>4.777.913</b>	<b>4.744</b>	<b>4.939</b>	<b>4.826</b>
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>4.777.913</b>	<b>4.744</b>	<b>4.939</b>	<b>4.826</b>

Afd. 02-31 Platanvænget

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2024/2025	2023/2024
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Balance pr. 30. september 2025</b>				
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		27.398.296
		1. kontantværdi 01-10-2023	44.000.000	
		2. heraf grundværdi	15.712.000	
302		Indeksregulering prioritetsgæld		13.540.791
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>		<b>40.939.086</b>
303		Forbedringsarbejder:		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	14.602.886	15.552
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>55.541.972</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	17	1. Leje inkl. varme	-23.560	0
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	509.599	478
	19	4. Fraflytning, heraf til inkasso	31.077	31
	20	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	6.605	0
	21	7. Forudbetalte udgifter	144.304	81
307		Likvide beholdninger		
	3	Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.019.019	3.786
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.687.044</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>		<b>60.229.016</b>

Afd. 02-31 Platanvænget

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2024/2025	2023/2024
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.823.970	1.600
402	23	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	691.946	589
405	24	Tab ved fraflytning m. v.	141.717	117
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>2.657.633</b>	<b>2.306</b>
407	25	Opsamlet resultat + / -	756.081	734
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>	<b>3.413.714</b>	<b>3.040</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsesum</b>				
408	26	Oprindelig prioritetsgæld i alt	6.303.894	6.304
409.1		Beboerindskud	549.600	550
411		Afskrivningskonto for ejendom	34.085.592	34.086
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsesum</b>	<b>40.939.086</b>	<b>40.939</b>
413	27	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	14.602.886	15.552
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	539.600	520
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>56.081.572</b>	<b>57.011</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber	526.227	583
421	29	Skyldige omkostninger	178.949	197
423	30	Deposita og forudbetalt leje	28.554	33
425		Anden kortfristet gæld:		
		31. 3. Afsluttede forbrugsregnskab	0	2
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>733.730</b>	<b>815</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>60.229.016</b>	<b>60.866</b>

Afd. 02-31 Platanvænget

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Noter</b>		
<b>1 105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Ydelse vedr. afviklede prioriteter:</b>		
Andel til Landsbyggefonden	707.934	708
	<hr/> 707.934	<hr/> 708
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<hr/> 707.934	<hr/> 708
<b>3 109 Renovation</b>		
Fast renovation	115.280	163
Andre renovationsudgifter	1.183	1
	<hr/> 116.463	<hr/> 163
<b>4 112.1 Administrationsbidrag</b>		
Administrationsbidrag egen organisation	59.532	57
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/> 902	<hr/> 871
Administrationsbidrag RandersBolig	<hr/> 214.500	<hr/> 211
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/> 3.250	<hr/> 3.203
Administrationsbidrag i alt	<hr/> 274.032	<hr/> 269
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/> 4.152	<hr/> 4.074
<b>5 114 Renholdelse</b>		
Funktionæromkostninger m.v.	293.076	255
Trappevask m.v.	80	0
Anden renholdelse	0	11
	<hr/> 293.155	<hr/> 266
<b>6 115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
Terræn	1.780	15
Bygning, klimaskærm	2.063	0
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	15.702	3
Bygning, tekniske installationer	9.795	0
Materiel	1.461	1
	<hr/> 30.800	<hr/> 20

Afd. 02-31 Platanvænget

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Terræn	294.881	313
Bygning, klimaskærm	26.348	80
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	598.408	660
Bygning, fælles indvendig	1.844	1
Bygning, tekniske installationer	143.221	209
Materiel	36.725	58
	<u>1.101.427</u>	<u>1.321</u>
<b>8 118 Særlige aktiviteter</b>		
<b>118.1 Drift af fællesvaskeri</b>		
Vedligeholdelse	1.600	3
Diverse	270	0
<b>203.1 Indtægter fællesvaskeri</b>	-11.342	-12
	<u>-9.472</u>	<u>-8</u>
<b>9 119 Diverse udgifter :</b>		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	11.629	11
<b>Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Mødeudgifter	74	1
Godtgørelseshonorar	1.000	1
<b>Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	16.219	13
<b>Administration i afdelingen :</b>		
Telefon	1.791	2
Lokaleudgifter	52.955	42
<b>Diverse udgifter :</b>		
Honorar og gebyr	334	0
	<u>84.002</u>	<u>69</u>
<b>10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	1.323.000	990
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>212</u>	<u>159</u>
<b>11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402 ) :</b>		
Henlæggelse i alt	156.000	156
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>25</u>	<u>25</u>

Afd. 02-31 Platanvænget

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>12 201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>Almene familieboliger</b>	4.386.528	4.343
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	704	697
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	12.314	12
<b>Almene familieboliger i alt</b>	4.398.842	4.354
<b>Garager og carporte</b>	92.664	93
<b>13 202 Renter</b>		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	124.723	112
Øvrige rente indtægter	2.309	170
	127.032	282
<b>14 206 Korrektion tidligere år</b>		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	6.000	6
Vand	0	2
Regulering ejendomsskat	0	11
Varme	29	0
Øredifferencer	4	0
	6.033	20

## Afd. 02-31 Platanvænget

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>
<b>15 301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	27.398.296	27.398
	<u>27.398.296</u>	<u>27.398</u>
<b>16 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	15.551.622	16.465
+ Tilgang i årets løb	24.720	0
- Afdraget i årets løb ( kt. 125.1)	-948.736	-914
- Afskrivning ( kt. 126.1 )	-12.314	0
- Årets overskud ( kt. 140.1 )	-12.406	0
	<u>14.602.886</u>	<u>15.552</u>
<b>17 305.1 Leje inkl. varme</b>		
Tilgodehavende hos lejere	-23.560	0
	<u>-23.560</u>	<u>0</u>
<b>18 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	229.652	229
Vand	279.946	248
	<u>509.599</u>	<u>478</u>
<b>19 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso</b>		
Tilgodehavende Fraflytter ( heraf til incasso : 0 kr. )	31.077	31
	<u>31.077</u>	<u>31</u>
<b>20 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	2.329	0
Vand	4.276	0
	<u>6.605</u>	<u>0</u>
<b>21 305.7 Forudbetalte udgifter :</b>		
Ejendomsskatter	103.427	44
Renovation	40.877	37
	<u>144.304</u>	<u>81</u>
<b>22 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	1.812.013	2.143
+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	1.323.000	990
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-1.101.427	-1.321
	<u>2.033.586</u>	<u>1.812</u>
Primo saldo kursregulering	-211.925	-382
Årets kursregulering	2.309	170
	<u>1.823.970</u>	<u>1.600</u>

## Afd. 02-31 Platanvænget

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024	
		<i>kr. 1.000</i>	
<b>23 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>			
Saldo ved årets begyndelse	589.129	472	
+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	156.000	156	
- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	-53.183	-39	
	<u>691.946</u>	<u>589</u>	
<b>24 405 Tab ved fraflytning m.v. :</b>			
Saldo ved årets begyndelse	116.749	117	
+ Årets henlæggelser ( kt.123 )	25.080	0	
- Forbrugt i året ( kt.130.2 )	-113	0	
	<u>141.717</u>	<u>117</u>	
<b>25 406.9 Henlæggelser i alt</b>			
1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	984.850	820	
2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	1.672.783	1.486	
Saldo ultimo	<u>2.657.633</u>	<u>2.306</u>	
<i>Oplysningerne til noten er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.</i>			
<b>25 407 Opsamlet resultat</b>			
407.1 Saldo primo	733.836	388	
+ Årets overskud (kt. 140)	164.244	411	
- Overført til drift	-142.000	-65	
	<u>756.081</u>	<u>734</u>	
<b>26 408 Oprindelig prioritetsgæld :</b>			
Hovedstol :            Rentefod :            Långiver :            Udløb:			
		0,00 Landsbyggefonden	
			<u>6.303.894</u> <u>6.304</u>
			<u>6.303.894</u> <u>6.304</u>
<b>27 Andre lån:</b>			
<b>413.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>			
Hovedstol :            Rentefod :            Långiver :            Udløb:			
15.784.000		2,00 Realkredit Danmark	2040            8.190.515            8.751
10.070.000		0,00 Realkredit Danmark	2040            5.368.841            5.650
1.631.000		0,00 Realkredit Danmark	2035            1.043.531            1.151
			<u>14.602.886</u> <u>15.552</u>
<b>28 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>			
Varme	295.711	363	
Vand	230.517	220	
	<u>526.227</u>	<u>583</u>	

## Afd. 02-31 Platanvænget

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>
<b>29 421 Skyldige omkostninger</b>		
Afsatte lønningsomkostninger	4.124	6
Skyldige kreditorer	134.526	166
Diverse	40.299	25
	<hr/>	<hr/>
	178.949	197
<b>30 423 Deposita og forudbetalt leje</b>		
Indflytter	23.629	28
Depositum	4.925	5
	<hr/>	<hr/>
	28.554	33
<b>31 425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :</b>		
Varme	0	2
	<hr/>	<hr/>
	0	2

**Afd. 02-31 Platanvænget**

***Administrators påtegning:***

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 2/2 2026

---

Kenneth Taylor Hansen  
Direktør

***Bestyrelsens påtegning***

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 2/2 2026

---

Tom Jespersen

---

Vibeke Randa Leensbak

---

Jette Christiansen

---

Knud Rothmann

---

Grethe Andersen

---

Charlotte Gormsen

---

Preben Søndergaard

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til afdelingen og øverste myndighed i Boligorganisationen Møllevænget & Storgaarden*

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Møllevænget & Storgaarden, afd. 031, for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidsmæssige anvendelse af dels akkumulerede henlæggelser vedrørende finansiering af planlagte og periodiske vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder i henhold til godkendte vedligeholdelsesplan m.v. (konto 401)

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Afd. 02-31 Platanvænget

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

## Afd. 02-31 Platanvænget

Ved en juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2/2 2026

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne18495

### **Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /